

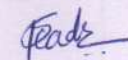
MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/Inadequate
College			
1	<p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges).</p> <p>(Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website.</p> <p>No Land /Construction documents shall be submitted to the University.</p> <p>Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	<p>Total constructed area of college building</p> <p>(I)Administrative Section: Total Area 1600.sq.ft (which includes)Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p> <p>(II)LectureHalls: a) Total No. of Lecture Halls 4 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids. c) Total area for lecture Halls.....</p> <p>(III)Seminar or Conference or Examination Hall: a)Total Area 2000 Sq .ft. b)Total Seating Capacity 100 c)Audio/ Video System and Other Facilities....</p> <p>(IV)Central Library: a)Total Area:2400 sq. ft. Total No. of Books Distribution of books..... Capacity of Reading Hall:- For Students 40 for Teachers 10 No. of Scientific Journals 3No. of News Papers 4 Photo Copier Machine 1 Drinking water & Washrooms b)Digital Library: No. of Computers10 Internet Facility- Available</p> <p>(V)Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. Of departmentsDepartmental Area, No. of Books/ Charts/ Models/ Spacimens (dry and wet)/Museum in each Department information to be uploaded on college website.</p> <p>(VI)Laboratories: Laboratories :As per MSR (900Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500Sq.ft.),CHN (900Sq.ft.),Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with .10 computer as per Intake capacity, AV Aids(600Sq.ft.), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR& INCNorms</p> <p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examination etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well –ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.</p>	Yes	Adequate

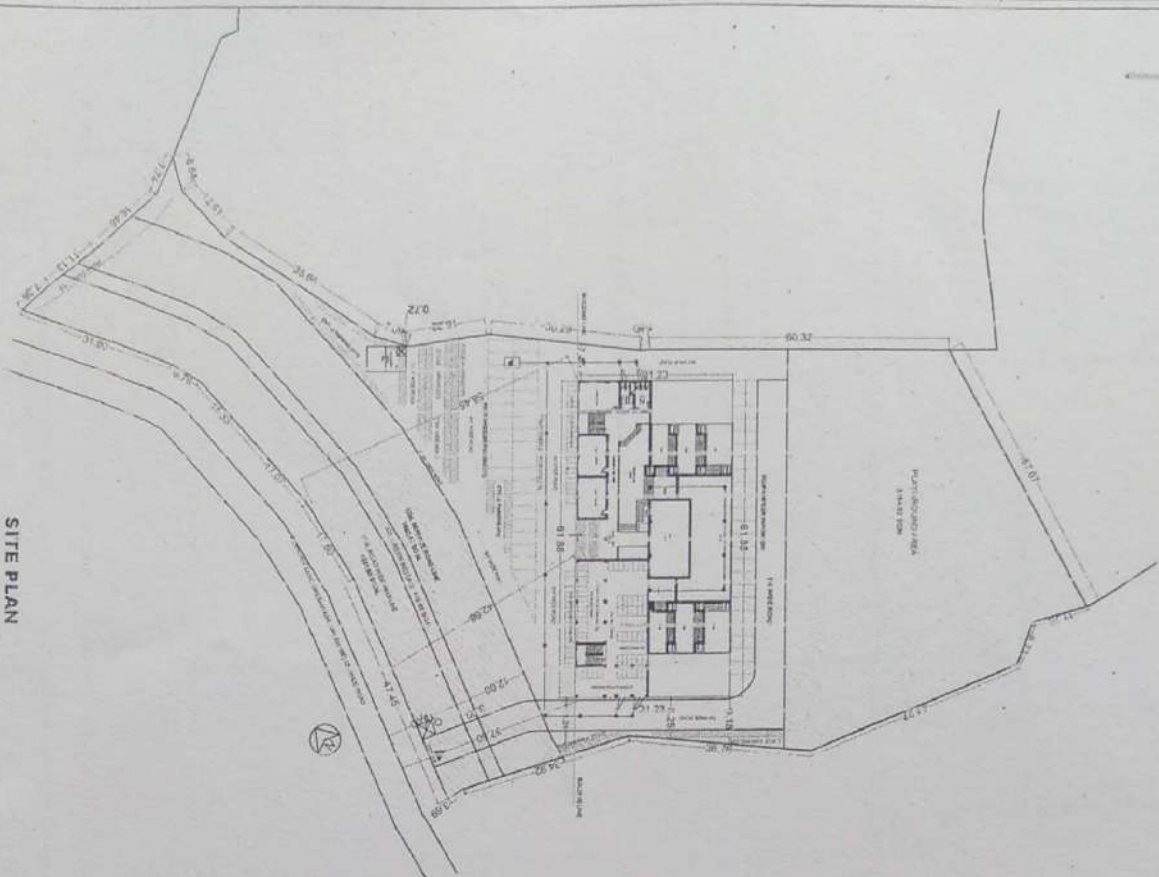
	(VIII) Canteen and Kitchen Facility: [Note:Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
	(IX)Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with Adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	Adequate
3	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a)(Area-300sq.ft, b)Shelf, c)Steel cupboard-1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	-	
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games,Gymnasium/Gymkhana Facility,Is there any LMS(learning management System software) available	Yes	Adequate
5	Hostelfacility: Boys (UG&PG), Girls(UG&PG), Interns, Residents, Warden/Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
Hospital			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/nadequate
	Nameof theHospital:	Yes	Adequate
	Address:		
	Telephone No.:		
	Bed Strength:		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)	-	Adequate
	Numberof bedsregistered asperBNHAct	No	
7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR(.....Sq.mtr./Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College/ Management or Rented?	Yes	Adequate
	II.HospitalAdministration Block asperMSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex... Sq.ft. No. of OPD's Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex... Sq.ft. No. of IPD Departments..... Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	V.OperationTheatresBlock as perMSR TotalAreaofOT Block ...sq.ft. No. of OTs available ... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections forPathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for EC Gor TMT etc. shall be provided.	Yes	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
	IX. Labour Room:	Yes	Adequate



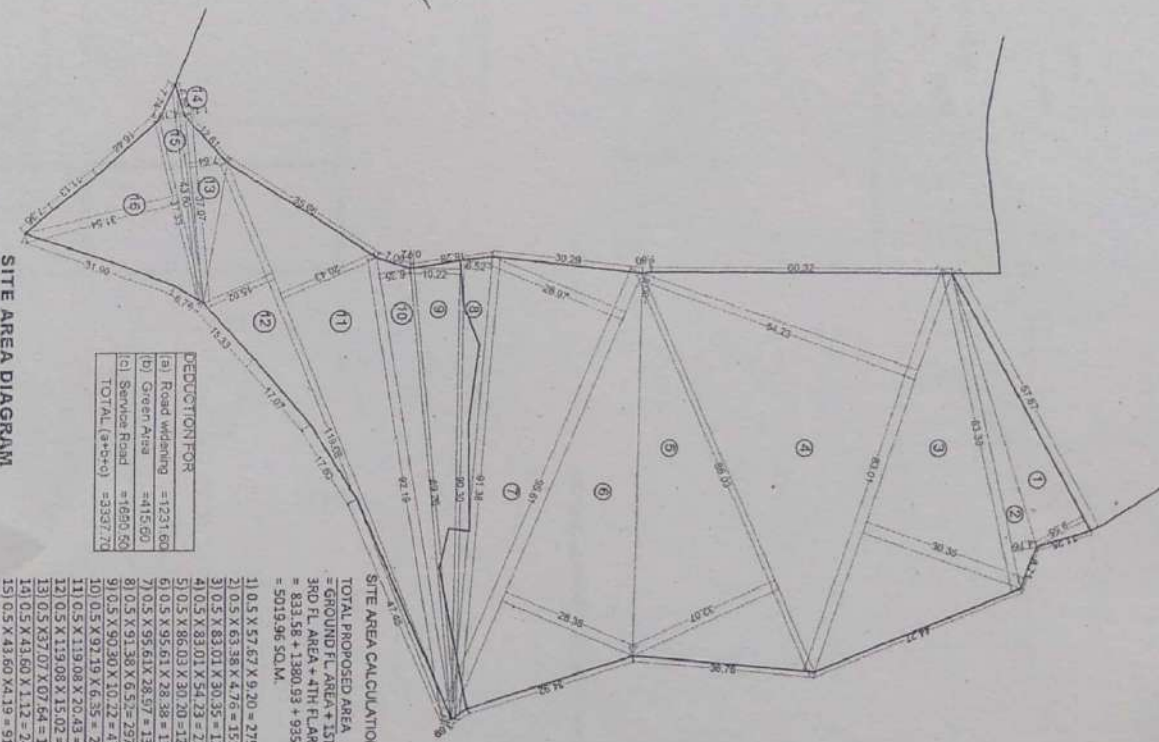

 Principal
 Navnirman College of Nursing,
 Lovale - Sangameshwar
 Ratnagiri

Dean/Principal Stamp & Signature

SITE PLAN
SCALE = 1:500



SITE AREA DIAGRAM
SCALE = 1:500



DEDUCTION FOR	
(a) Road widening	= 1231.60
(b) Green Area	= 415.60
(c) Service Road	= 1690.60
TOTAL (a+b+c)	= 3337.70

SITE AREA CALCULATIONS
TOTAL PROPOSED AREA
= GROUND FL AREA + 1ST FL AREA + 2ND FL
3RD FL AREA + 4TH FL AREA
= 833.58 + 1380.93 + 935.15 + 935.15 + 935.15
= 5019.96 SQ.M.

- 1) 0.5 X 57.67 X 9.20 = 275.36
- 2) 0.5 X 63.38 X 4.76 = 151.55
- 3) 0.5 X 83.01 X 30.35 = 1259.6
- 4) 0.5 X 33.01 X 54.23 = 2750.8
- 5) 0.5 X 86.03 X 30.20 = 1799.05
- 6) 0.5 X 95.61 X 28.38 = 1336.70
- 7) 0.5 X 95.61 X 28.57 = 1384.91
- 8) 0.5 X 91.38 X 6.57 = 297.89
- 9) 0.5 X 90.20 X 10.12 = 171.97
- 10) 0.5 X 91.19 X 6.35 = 292.70
- 11) 0.5 X 119.08 X 20.43 = 1216.40
- 12) 0.5 X 119.08 X 15.02 = 894.29
- 13) 0.5 X 37.07 X 07.64 = 141.60
- 14) 0.5 X 43.60 X 1.12 = 24.41
- 15) 0.5 X 43.60 X 4.19 = 91.79
- 16) 0.5 X 37.33 X 31.54 = 588.69

TOTAL PLOT AREA = 12000.70 SQM

PROFORMA - I	
1. NAME OF THE PROJECT	
2. LOCATION	
3. AREA OF THE PLOT	
4. AREA OF THE BUILDING	
5. AREA OF THE ROADS	
6. AREA OF THE GREEN SPACES	
7. AREA OF THE SERVICE ROADS	
8. AREA OF THE OPEN SPACES	
9. AREA OF THE COVERED SPACES	
10. AREA OF THE UNCOVERED SPACES	
11. AREA OF THE TOTAL SPACES	
12. AREA OF THE TOTAL COVERED SPACES	
13. AREA OF THE TOTAL UNCOVERED SPACES	
14. AREA OF THE TOTAL SPACES (COVERED + UNCOVERED)	
15. AREA OF THE TOTAL COVERED SPACES (GROUND + 1ST + 2ND + 3RD + 4TH FLOOR)	
16. AREA OF THE TOTAL UNCOVERED SPACES (ROADS + GREEN SPACES + SERVICE ROADS + OPEN SPACES)	
17. AREA OF THE TOTAL SPACES (TOTAL COVERED + TOTAL UNCOVERED)	
18. AREA OF THE TOTAL COVERED SPACES (GROUND + 1ST + 2ND + 3RD + 4TH FLOOR)	
19. AREA OF THE TOTAL UNCOVERED SPACES (ROADS + GREEN SPACES + SERVICE ROADS + OPEN SPACES)	
20. AREA OF THE TOTAL SPACES (TOTAL COVERED + TOTAL UNCOVERED)	

PROFORMA - II

CERTIFY THAT I HAVE SUBMITTED THE TRUE AND CORRECT DIMENSIONS OF THE PLOT AND THAT THE DIMENSIONS OF THE BLDG. ETC. OF THE PLOT ARE AS SHOWN IN THE DRAWINGS AND THATS WITH THE AREA SHOWN IN THE DOCUMENT OF THE DRAWINGS OF THE PLOT AND THE DIMENSIONS OF THE PLOT.

STATE OF PART OF RECEIVED FROM
DESIGN IDEAS
SIGNATURE OF THE ARCHITECT



SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
AS SHOWN	23-05-2018	BS	SP

NAME OF THE OWNER: NAVINRAJ SANKHIA, 6222 4579
NAME OF THE ARCHITECT: DR. CHANDRASEKHAR A. OST
ADDRESS: KANUNGI

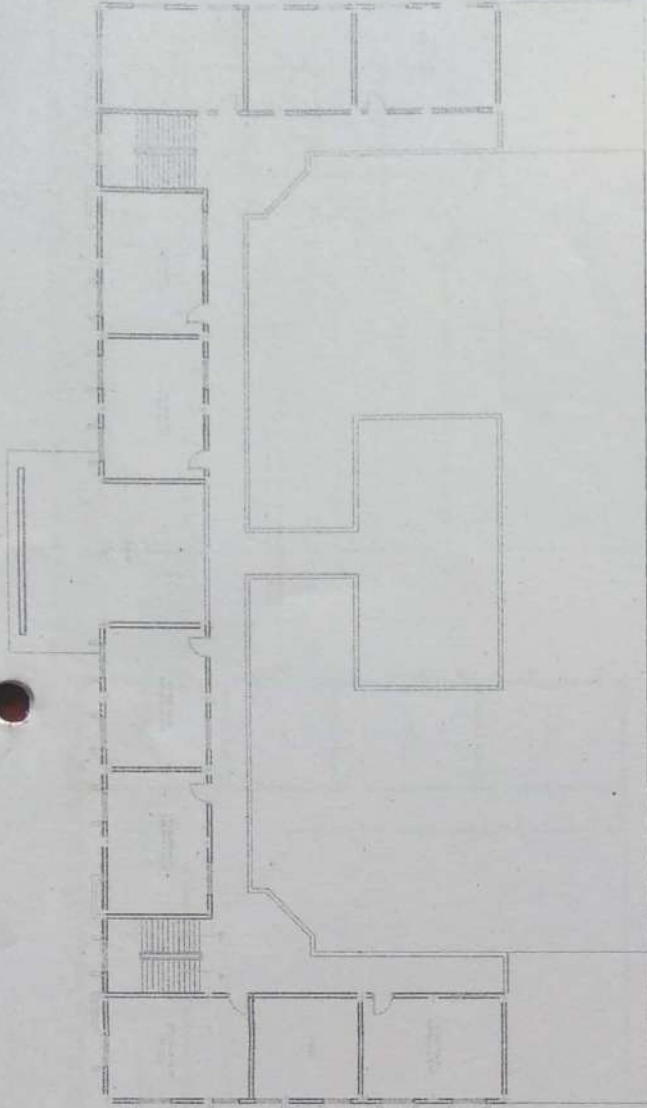
CONTENTS OF THE SHEET:
ZONING TITLE:
PROPOSED EDUCATIONAL COMPLEX
ON 5.96 HECTARE PLOT AT KANUNGI

NAME OF THE CLIENT: NAVINRAJ SANKHIA, 6222 4579
TAL. CHANDRASEKHAR A. OST
ADDRESS: KANUNGI

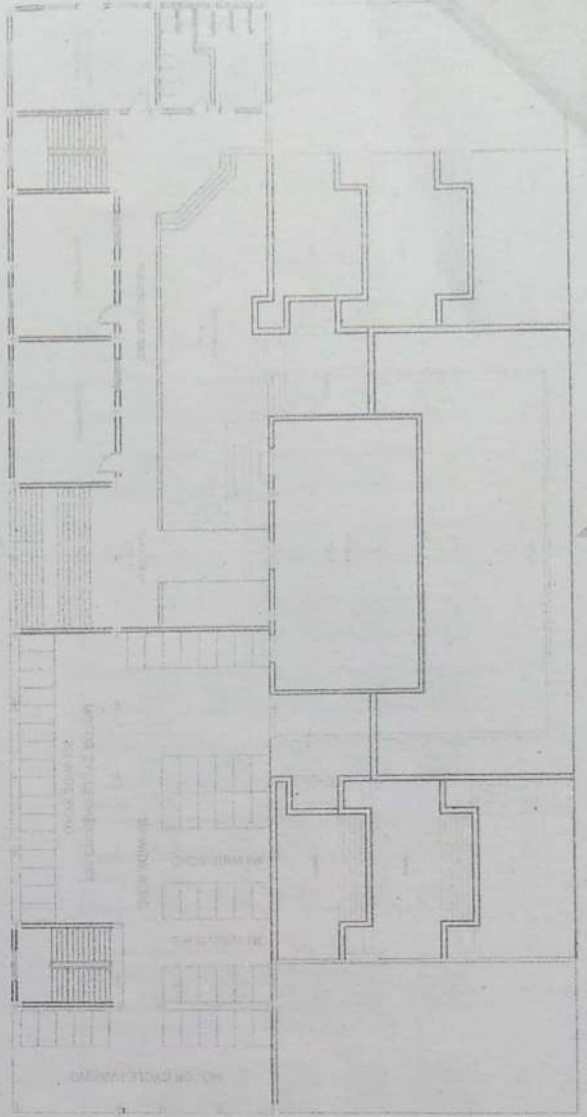
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
AS SHOWN	23-05-2018	BS	SP

SITE PLAN

FIRST FLOOR PLAN

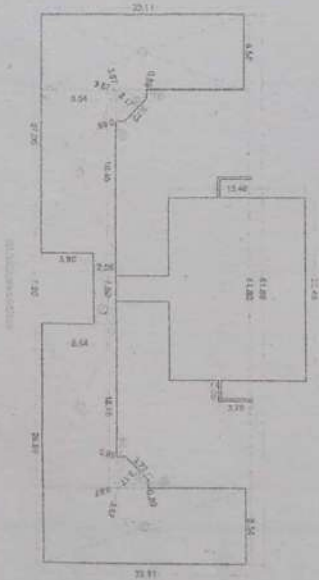


GROUND FLOOR PLAN
SCALE= 1:100



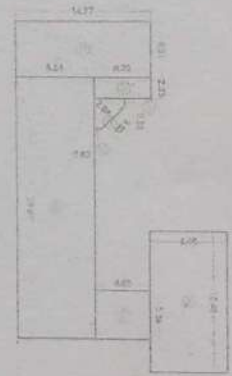
FIRST FLOOR AREA CALCULATION

FOR AREA CALCULATION
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
ALL ANGLES ARE IN DEGREES
ALL WALL THICKNESSES ARE 200MM
ALL DOOR AND WINDOW THICKNESSES ARE 100MM
ALL CORNERS ARE ROUNDED OFF WITH A RADIUS OF 100MM



GROUND FLOOR AREA CALCULATION

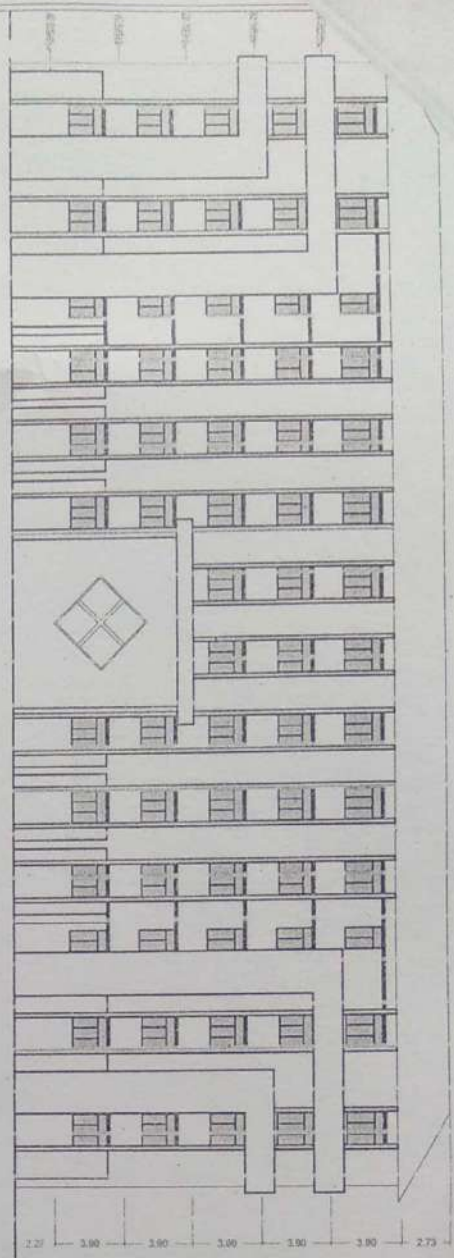
FOR AREA CALCULATION
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
ALL ANGLES ARE IN DEGREES
ALL WALL THICKNESSES ARE 200MM
ALL DOOR AND WINDOW THICKNESSES ARE 100MM
ALL CORNERS ARE ROUNDED OFF WITH A RADIUS OF 100MM



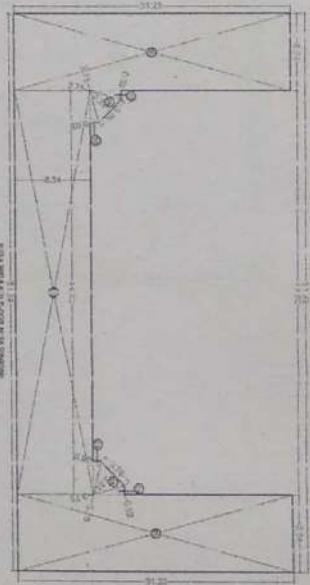
PROFORMA 11

DESIGN IDEAS

NO	DESCRIPTION	AREA (SQ. M)	VOLUME (CU. M)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60

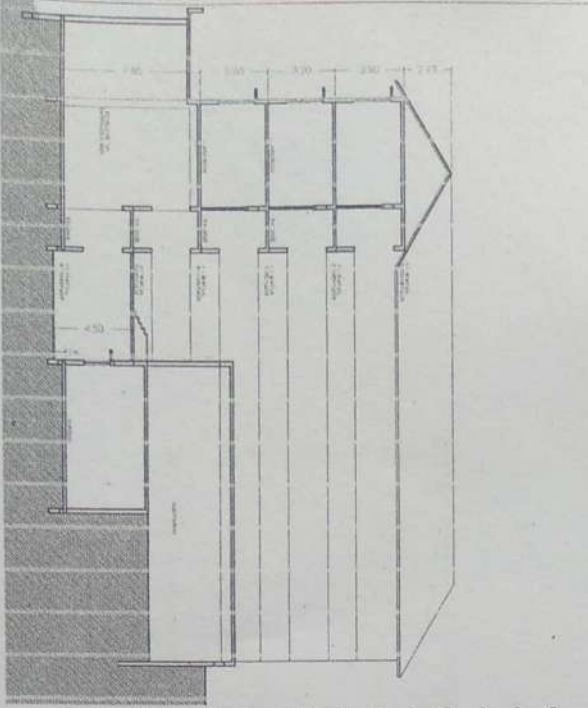


FRONT ELEVATION

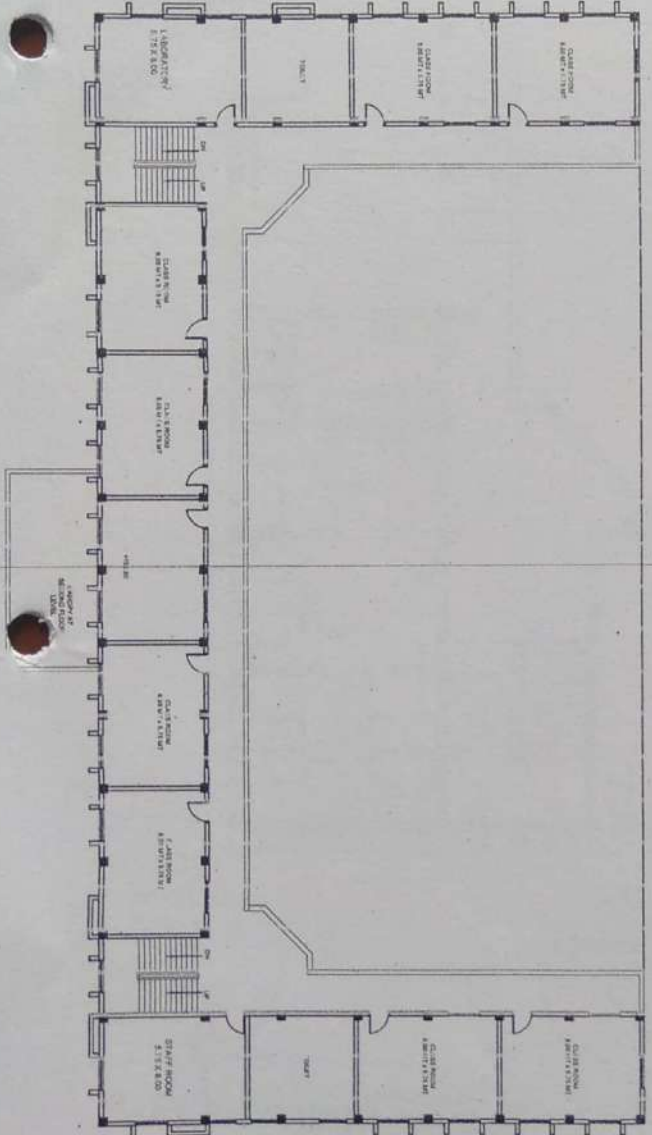


2ND & 3RD & 4TH FLOOR AREA CALCULATION
 138.40/31.2x7.53=41
 2141.8x8.54=1822.59
 3105.8x7.9x1.2=2944.536
 402.5x7.9x1.2=3078.12
 TOTAL AREA = 3551.35 SQ.M

2ND, 3RD & 4TH FLOOR AREA CALCULATIONS



SECTION AA



2ND, 3RD & 4TH FLOOR PLAN

PROFORMIA - II	
1	GROUND FLOOR
2	FIRST FLOOR
3	SECOND FLOOR
4	THIRD FLOOR
5	FOURTH FLOOR

PROFORMIA - II

DESIGN IDEAS
 NUBSAL

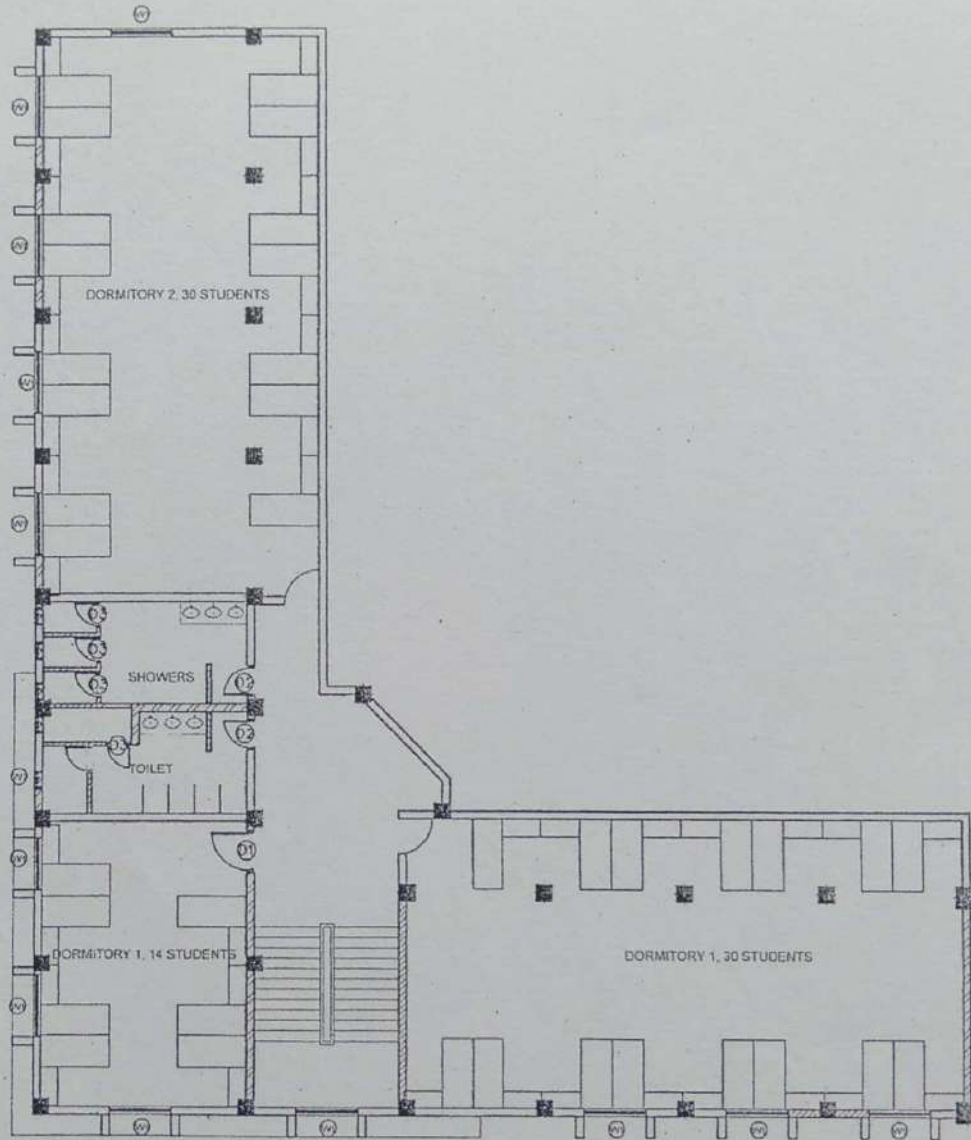
PROFORMIA - II

DESIGN IDEAS
 NUBSAL

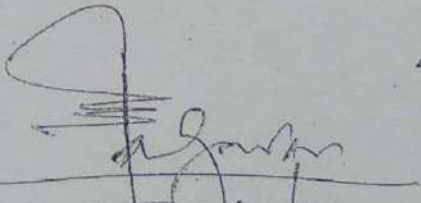
PROFORMIA - II

DESIGN IDEAS
 NUBSAL

HOSTEL



4TH FLOOR PLAN


PARESH PADGAONKAR
Architect
Regn. No. CA/91/14116



DESIGN IDEAS

1, Girija Bhuvan, 163/B, Ground Floor,
Opp. Parsi Gymkhana, Dr. B. A. Road,
Dadar (East), Mumbai-40014.

Chairman
Navnirman Shikshan Sanstha
M. I. D. C. Ratnagiri



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांचे कार्यालय
महसूल शाखा

नवीन प्रशासकीय इमारत, दुसरा मजला
जयस्तंभ, ता.जि.रत्नागिरी 415612

दुरध्वनी क्र:- 02352-222483 फॅक्स क्र. 02352-226250
02352-224222 Email ID:- revenuecollector@yahoo.in

क्र.म.शा.का./एल-3/शैक्ष./एलएनए/एसआर/03/2016

दिनांक:- 10/12/2018

वाचले :-

- 1) श्री. अभिजित श्रीराम हेगशेट्टे, चेअरमन नवनिर्माण शिक्षण संस्था, रत्नागिरी, रा. पी 63, एमआयडीसी, मिरजोळे, रत्नागिरी यांचा या कार्यालयाकडे प्राप्त अर्ज दि.08/03/2016 व फेर अर्ज दि. 26/12/2017 व 05/09/2018.
- 2) तहसीलदार संगमेश्वर (देवरुख) यांचा अहवाल क्रमांक/जबाबी/बिनशेती/एसआर/377/2017 दिनांक 27/07/2017.
- 3) नगर रचनाकार रत्नागिरी यांचा अभिप्राय जा.क्र.शैक्ष.बिसे/मौजे-लोवले ता. संगमेश्वर/ स.नं.82/3/2 व 87/9/नररत्ना/ 1276 रत्नागिरी दि. 26/06/2018
- 4) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 चे नियम 8,9.
- 5) भुखंडाचे विकास शुल्क रक्कम रुपये दोन लाख चौतीस हजार एकशे नव्वद मात्र (रु.2,34,190/-) दिनांक 10/12/2018 रोजी शासकीय खजिन्यात भरणा केलेली आहे.
- 6) उप अधिक्षक, भूमि अभिलेख, संगमेश्वर यांचेकडील दिनांक 04/12/2018 ने रक्कम रुपये 5,000/- भरणा केलेली मोजणी फी.

प्रस्तावना :

मौजे लोवले, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील गट क्रमांक 87/9 व 82/3/2 एकूण क्षेत्र 12000.00 चौमी. क्षेत्र असलेली जमीन मा. अध्यक्ष नवनिर्माण शिक्षण संस्था रत्नागिरी करिता विद्यमान अध्यक्ष अभिजित श्रीराम हेगशेट्टे यांचे वहीवाटीखालील आहे. मा. अध्यक्ष नवनिर्माण शिक्षण संस्था रत्नागिरी करिता विद्यमान अध्यक्ष अभिजित श्रीराम हेगशेट्टे रा. पी 63, एमआयडीसी, मिरजोळे, रत्नागिरी यांनी सदर 12000.00 चौमी. मिळकतीमध्ये शैक्षणिक अकृषिक कारणासाठी परवानगी मिळणे संदर्भात अर्ज दाखल केला आहे.

या अर्जा कामी केलेल्या चौकशीत असे आढळून येते की,

1. सदर जमीनीचा अर्जदार स्वतः वहीवाटधारक आहे.

2. सदर जमिन संपादीत नाही अगर शासकीय किंवा सार्वजनिक उपयोगासाठी नजिकच्या काळात संपादन होण्याची शक्यता नाही.
3. सदर जमिन विभागीय-विकास योजनेत किंवा नगर विकास योजनेत कोणत्या विशिष्ट कारणासाठी राखून ठेवलेली नाही.
4. शैक्षणिक या अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणण्यास स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्याच्या दृष्टीतून सदर जमीन योग्य आहे.
5. नगर रचनाकार यांचा चौकशी अहवाल जा.क्र.शैक्ष.विशे/मौजे-लोवले ता. संगमेश्वर/ स.नं. 82/3/2 व 87/9/नररत्ना/ 1276 रत्नागिरी दि. 26/06/2018 नुसार सदर प्रकरणी प्रस्तावित बिनशेती वापर अनुज्ञेय असल्याबाबत अभिप्राय दिलेला आहे.
6. अर्जदाराने हजर केलेला आराखडा-इमारतीचा नकाशा महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या उपयोगाचे रूपांतर व बिनशेती दस्त) नियम 1969 समवेत जोडलेल्या परि.2 व 3 मधील तरतुदीची सुसंगत आहे.
7. नियोजित इमारती पासून 15 मीटर पेक्षा कमी अंतरावरून उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी जात नाही.
8. अर्जदाराने ज्या अटीवर बिनशेती परवानगी देणेत येईल त्या पाळणेचे मान्य केले आहे.
9. नियोजित बिनशेती क्षेत्र प्रकल्पाच्या लाभ क्षेत्रात समाविष्ट नसल्याबाबत सक्षम अधिका-याचा अभिप्राय घेण्यात आला आहे.
10. नियोजित इमारतीच्या बांधकामामुळे पथकिनारवर्ती नियमांचा भंग होत नाही.
11. प्रस्तावित बांधकामामुळे केंद्र शासनाचे पर्यावरण व वन विभागाचे दिनांक 19 फेब्रुवारी 1991 चे अधिसूचनेच्या तरतुदींचा भंग होत नसल्याची खात्री करणेत आली आहे.
12. तहसिलदार संगमेश्वर (देवरुख) यांचेकडील अहवाल क्रमांक/जबाबी/ बिनशेती/एसआर/ 377/2017 दिनांक 27/07/2017 नुसार सदर परवानगी देणे बाबत शिफारस करण्यात आली आहे.

उपरोक्त चौकशीच्या पार्श्वभूमीवर खालील प्रमाणे बिनशेती परवानगी आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

आदेश :-

जिल्हाधिकारी यांना महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 मधील 44 व्या कलमानुसार प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून अर्जदार श्री. अभिजित श्रीराम हेमशेट्टे, चेअरमन नवनिर्माण शिक्षण संस्था, रत्नागिरी, रा. पी 63, एमआयडीसी, मिरजोळे, रत्नागिरी यांना मौजे लोवले, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील गट क्रमांक 87/9 व 82/3/2 एकूण क्षेत्र 12000.00 चौमी. क्षेत्रात बांधकाम करण्यासाठी सदर भूखंडाचा शैक्षणिक कारणासाठी वापर करणेस याव्दारे खालील शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

- 1) एकूण 12000.00 चौ.मी. क्षेत्रापैकी 833.58 चौ.मी. क्षेत्र बांधकामाखालील येणारे असून रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 1231.60 चौमी, हरित पट्टा 415.60 चौ.मी., सेवा रस्ता 1690.50 चौ.मी., खेळाचे मैदान 3464.92 चौ.मी. व 4363.80 चौ.मी. क्षेत्र सभोवार मोकळे राहणार आहे.
- 2) देण्यात येत असलेली परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्यासाठी केलेल्या नियमांतील तरतुदीच्या अधिन राहून देण्यांत आलेली आहे.
- 3) नियोजित इमारतीचे बांधकाम तळ + 4 मजल्यापेक्षा जास्त असू नये.
- 4) ज्या कारणाकरीता परवानगी देण्यात आली आहे त्या कारणाकरिताच सदर जमिनीचा व जमिनीवरील बांधकामाचा उपयोग करावा. त्या क्षेत्राचा किंवा त्यापैकी काही भागाचा परवानगी देण्यात आलेल्या कारणा व्यतिरिक्त इतर कारणांसाठी वापर जिल्हाधिकारी यांच्या परवानगीशिवाय करता कामा नये.
- 5) परवानगी धारकाने संबंधित क्षेत्राचा किंवा आदेशात मान्य करण्यात आले असल्यास उपविभागाचे विभाजन परवानगी देणा-या सक्षम अधिका-याकडून सदर उपविभाग मंजूर करून घेतल्याशिवाय करण्याचे नाही.
- 6) जमिनीच्या आराखड्यात दाखविल्याप्रमाणे इमारत किंवा सोबत जोडलेल्या आराखड्याप्रमाणे - 833.58 चौ.मी. क्षेत्राचे पायावर बांधकाम करण्यास ही परवानगी देण्यात आलेली आहे आणि रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 1231.60 चौमी, हरित पट्टा 415.60 चौ.मी., सेवा रस्ता 1690.50 चौ.मी., खेळाचे मैदान 3464.92 चौ.मी. व 4363.80 चौ.मी. क्षेत्र सभोवार मोकळे राहणार आहे.
- 7) परवानगीधारकाने इमारतीचा आराखडा सक्षम अधिका-याकडून जेथे इमारतीचे नियंत्रण ज्याचे अधिकक्षेत्रात येत असेल तेथे मंजूर करून घेतला पाहिजे.
- 8) प्रस्तावामध्ये संबंधित स्थानिक प्राधिकरणास द्याव्या लागणाऱ्या सोयी सुविधा जसे रस्ता, वीज, पाणी, गटार व अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था इत्यादीबाबत संबंधित प्राधिकरणाकडून नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 9) परवानगी धारकाने या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीचा बिनशेती उपयोग सुरु केला पाहिजे. वेळोवेळी सदरची मुदत 3 वर्षांपर्यंत वाढवून घेतल्याशिवाय बिनशेती उपयोग सुरु केल्यास सदर परवानगी रद्द झालेने मुदतीनंतर सुरु केलेला बिनशेती वापर अनधिकृत वापर म्हणून कारवाईस पात्र ठरेल.
- 10) परवानगी धारकाने सदर बिनशेती वापर सुरु केल्याची तारीख अथवा उपयोगात बदल झाल्यास ती तारीख तलाठी यांचेमार्फत तहसीलदार यांचेकडे एक महिन्याचे आत कळविली पाहिजे, तसे न केल्यास ती महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या उपयोगाचे रूपांतर व बिनशेती दस्त) नियम 1969 मधील नियम 6 नुसार पुढील कार्यवाहीस पात्र राहिल.

- 11) ज्या करिता परवानगी देण्यात आली आहे त्या कारणाकरिता सदर जमिनीचा बिनशेती उपयोग सुरु होण्याच्या तारखेपासून परवानगीधारकाने दर चौ.मी. 0.10 पैसे. या दराने 8662.30 चौ.मी. क्षेत्राची शैक्षणिक बिनशेती दस्त दिला पाहिजे. जमिनीचा उपयोगात बदल होते वेळी जरी पूर्वी आकारण्यात आलेल्या बिनशेती दस्ताची मुदत संपली असली तरी ते विचारात न घेता बिनशेती दस्त निराळ्या दराने आकारला जाईल.
- 12) बिनशेती दस्ताची दि. 31/7/2019 रोजी संपणा-या मुदतीकरीता हमी राहिल. त्यानंतर कोणत्याही सुधारीत दरानुसार बिनशेती दस्त दुरुस्तीसाठी सुधारण्यास पात्र राहिल.
- 13) परवानगीधारकाने जमिनीचा उपयोग बिनशेतीकरिता सुरु केल्यापासून एक महिन्यात मोजणी रक्कम भरून मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे.
- 14) या आदेशात नमूद केलेले क्षेत्र व बिनशेती दस्त भूमापन खात्याकडून जमिनीची मोजणी झाल्यावर प्रत्यक्ष आढळून येणा-या क्षेत्रानुसार दुरुस्तीस पात्र राहिल.
- 15) परवानगी धारकाने जमिनीचा उपयोग बिनशेतीकडे सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आत मंजूर आदेशाप्रमाणे व आराखड्याप्रमाणे पक्की इमारत बांधणे आवश्यक आहे ही मुदत जिल्हाधिकारी हे परवानगी धारकाने शासकीय आदेशानुसार बसविलेला दंड भरल्यावर त्यांना आवश्यक वाटल्यास वाढवून देऊ शकतील.
- 16) परवानगी धारकाने मंजूर झालेल्या आराखड्यानुसार बांधकाम इमारतीत जिल्हाधिकारी व इतर सक्षम प्राधिकारी यांची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय त्याबद्दलचे आराखडे मंजूर करून घेतल्याशिवाय कोणतीही वाढ अथवा सुधारणा करता कामा नये.
- 17) परवानगी धारकाने बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून 1 महिन्याचे आंत परिशिष्ट 4 मध्ये किंवा महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या उपयोगाचे रुपांतर व बिनशेती दस्त) नियम 1969 ला जोडलेल्या परिशिष्टात आदेशातील सर्व अटी सनदेत नमूद करून सनद पूर्ण करून देण्याचे बंधन राहिल.
- 18) जर परवानगी धारकाने या आदेशातील अटी विरुद्ध कृती केली तर जिल्हाधिकारी हे अधिनियमानुसार त्यास होणा-या इतर शिक्षांस बाधा न आणता ते आदेश देतील त्याप्रमाणे परवानगी धारकाने दंड आणि दस्त भरल्यावर सदर जागा ठिकाण अर्जदार ताब्यात ठेऊ शकतील.

- 25) नियोजित व विद्यमान इमारतीचे मिळून बांधकामाची व्याप्ती व एकूण क्षेत्र निव्वळ भुखंड क्षेत्राच्या प्रमाणात व विकास नियंत्रण नियमावलीनुसारच अनुज्ञेय राहिल. इमारतीच्या नकाशावर दर्शविलेले भुखंड क्षेत्र, बांधकाम क्षेत्र गणना तक्ते व आकडेमोड अचूक असल्याबाबतची खात्री वास्तूशिल्पकार व विकासक यांनी करण्याची आहे. याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी त्यांचीच राहिल.
- 26) इमारतीचे बांधकाम करताना अग्नीशमनाचे व अग्नीपासून सुरक्षिततेकरीता नगर परीषदांकरीता आणि नगर पंचायतीकरीता शासनाने लागू केलेल्या सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीतील भाग सहा आणि नॅशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडिया मधील भाग चार तरतुदीनुसार बांधकाम करणे अर्जदारास बंधनकारक आहे.
- 27) नियोजित बांधकाम करावयाचा भूखंड व त्याचा पोचमार्ग वर्गीकृत रस्तासन्मुख येत असल्यास संबंधित महामार्ग प्राधिकरणाची बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी परवानगी घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- 28) सार्वजनिक बांधकाम विभाग उत्तर रत्नागिरी विभाग यांचेकडील दिनांक 26/07/2016 च्या पत्रानुसार कंट्रोल लाईन 36.50 मी. अंतरानंतर बांधकाम करणेबाबत नमूद केल्याप्रमाणे बांधकाम करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 29) सदरील बांधकामाच्या स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटीबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार व आर.सी.सी कंस्ट्रुट यांचेवर राहिल.
- 30) शैक्षणिक वापर अनुषंगाने अग्निशमन विभागाकडील दिनांक 19/11/2017 रोजीच्या पत्रामधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 31) वास्तूशिल्पकार, नगरपालिका, नियमावलीतील नियम क्र. 21 मधील उपनियम क्र. 21.1.1, 21.1.4 व 21.1.5 याबाबतचा भंग झालेस सदरची परवानगी रद्द होईल.
- 32) जमिनीच्या चढ उतारामुळे बांधकाम करतेवेळी भूःस्खलन (Land Slide) झालेस किंवा ते होऊ नये याकरिताची खबरदारी घेणेची जबाबदारी अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर राहिल.
- 33) जागेतील बांधकाम करताना IS Code 13920-1893 भूकंप रोधक आर.सी.सी. डिझाईननुसार बांधकाम घटकाचे डिझाईन अर्हता प्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांच्या देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.

34) अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्र चुकीचे अथवा दिशाभूल करणारे असल्याचे आढळून आल्यास सदर परवानगी रद्द होईल व होणा-या संभाव्य कायदेशीर कारवाईस अर्जदार जबाबदार राहतील.



सही/-

(बाबासाहेब बेलदार)
अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी

प्रति,

- 1) श्री. अभिजित श्रीराम हेगशेट्टे, चेअरमन नवनिर्माण शिक्षण संस्था, रत्नागिरी, रा. पी 63, एमआयडीसी, मिरजोळे, रत्नागिरी यांच्याकडे मंजूर नकाशासह.
- 2) तहसीलदार संगमेश्वर यांचेकडे पुढील जरूर त्या कार्यवाहीसाठी
- 3) उप अधीक्षक भूमी अभिलेख संगमेश्वर कमी जास्त पत्रकासाठी मंजूर रेखांकनासह.
- 4) तलाठी सजा माभळे, ता.संगमेश्वर, जि.रत्नागिरी यांचेकडे आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

(वैशाली पाटील)

तहसीलदार महसूल
जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी

त

गरी



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लोवले (५६५७५०)

तालुका :- संगमेश्वर

जिल्हा :- रत्नागिरी

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१०४०	मा. अध्यक्ष नवनिर्माण शिक्षण संस्था रत्नागिरी करिता विद्यमान अध्यक्ष				(१५०७) (१५०७) (१५०७)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		अभिजित श्रीराम हेगशेट्टे					
जिरायत	०.५३.५०	सामाईक क्षेत्र	०.५३५०	०.२५	०.३२००		
बागायत	-						प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र	०.५३.५०						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६२५ व दिनांक : ०४/०५/२०१७
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.३२.००						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.३२.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.८५.५०						
आकारणी	०.२५						
जुडी किंवा आकारणी	विशेष						
जुने फेरफार क्र. : (१५०७) (१६२५)							सीमा आणि मुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख दि. १७/०१/२०२० १५:५६:२३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कॅला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यतन झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २५/१२/२०२१ : ११:५४:५५ AM. वैधता पदतालणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3207100001209199 हा

क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लोवले (५६५७५०)

तालुका :- संगमेश्वर

जिल्हा :- रत्नागिरी

गट क्रमांक व उपविभाग

८२/३/२

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी			हे.आर.पी.सी		
२०१७-१८	खरीप											राबपड	०.५३५०		
२०१८-१९	खरीप											राबपड	०.५३५०		
२०१९-२०	खरीप											राबपड	०.५३५०		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ई महा भूमि



हा ७/१२ अभिलेख (दि. १७/०१/२०२० ४:५६:२३ PM तेजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्वाक्षरीत कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्वाक्षरीत पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : २५/१२/२०२१ : ११:५४:५५ AM. वेबसा पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dair/> या संकेत स्वाक्षरीत जाऊन 3207100001209199 हा

क्रमांक दाखवा.

Digitally signed

